



Projektleiter Bau (m/w/d)

EINFACH MEHR ERREICHEN

Die MDR Media GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft des Mitteldeutschen Rundfunks (MDR). Wir suchen im Rahmen der Arbeitnehmerüberlassung für den Einsatz beim Mitteldeutschen Rundfunk in Leipzig schnellstmöglich –befristet für 18 Monate– zwei **Projektleiter Bau (m/w/d)**.

IHRE AUFGABEN:

- Selbstständige bauliche Betreuung von Gebäuden und baulichen Anlagen für Instandhaltung, Modernisierung, Um- und Erweiterungsbauten, einschließlich Neubauten,
- Projektleitung/Projektmanagement von Baumaßnahmen, einschließlich Budgetverantwortung und Termin- und Kostenkontrolle
- Teilprojektleitung in Verbindung mit Projekten anderer Fachbereiche des MDR
- Gewährleistung der Einhaltung baurechtlicher Bestimmungen und Verordnungen
- Erarbeitung von Wertverbesserungs- und Instandhaltungsstrategien sowie Durchsetzung von Einzelmaßnahmen
- Fachliche und inhaltliche Erarbeitung von Leistungsverzeichnissen für Bauleistungen
- Begleitung von allgemeinen Beschaffungen, öffentlichen und beschränkten Ausschreibungen
- Einbeziehen von Fachabteilungen des MDR
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Bearbeitung von baurechtlichen/bauplanungsrechtlichen Vorgängen
- Überwachen und Bewerten der Planungsergebnisse und Abgleich mit den Nutzeranforderungen
- Betreuung und Überwachung der gebundenen Dienstleister
- Abnahme und Kontrolle der von Fremdfirmen erbrachten Leistungen, Rechnungsbearbeitung
- Baustellenüberwachung
- Mitwirkung bei der Budgeterstellung für die Wirtschaftsplanung
- Durchführung und Terminüberwachung von gesetzlichen Prüfungen
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion

IHR PROFIL:

- abgeschlossenes Fachhochschulstudium/Hochschulstudium auf dem Gebiet des Bauingenieurwesens/Architektur
- Mehrjährige Berufserfahrung, insbesondere in den Bereichen Planung, Projektabwicklung sowie bei der Bewirtschaftung und Betreuung von Gebäuden
- Erfahrungen mit Bauen im Bestand und der hierfür zu berücksichtigenden, z.B. gesetzlichen und berufsgenossenschaftlichen, Regelungen und Vorgaben
- Fundierte fachliche und betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- anwendungsbereite PC-Kenntnisse von MS Office, SAP (SAP-MM wünschenswert) und CAFM
- Gute Kenntnisse im Umgang mit AVA-Programmen
- Sichere Anwendung der HOAI, VOB-B/L, Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Sehr gute analytische Fähigkeiten, ausgeprägtes selbständiges Denken und Handeln, Verhandlungsgeschick sowie Kommunikationsstärke
- Hohe Leistungsbereitschaft, Kreativität sowie Teamfähigkeit sowie flexible Arbeitszeitgestaltung
- Führerschein Klasse B

EINSATZORT & -DAUER:

- Einsatzort ist die Betriebsdirektion, Hauptabteilung Technische Infrastruktur, Gebäudemanagement, Team Fachingenieure des Mitteldeutschen Rundfunks in Leipzig
- Die Stelle ist als Vollzeitstelle (39 Std./Woche) ausgeschrieben und für 18 Monate befristet

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte, unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des nächstmöglichen Eintrittstermins, an bewerbung@mdrmedia.de | MDR Media GmbH, Gothaer Str. 36, 99094 Erfurt).